

**DOCUMENTATIE DE PREZENTARE
FABRICA DE AMIDON SI DEXTRINA HANTESTI**

1. AMPLASAMENT

Fabrica de Amidon si Dextrina este amplasata in comuna Hantesti – jud. Suceava.

Zona de referinta unde este amplasata Fabrica de Amidon si Dextrina este la periferia comunei Hantesti, avand inainte de anul 1989 destinatie industrial – agrara (in zona figurau si alte unitati ca Statia de Mecanizare a Agriculturii, Complexul de Ingrasare Animale, care sunt inchise in prezent).

2. DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE

Fabrica de Amidon si Dextrina Hantesti apartine firmei SC „SAB RADAUTI” SA in baza CERTIFICATULUI DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR seria M07 nr. 0168 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei.

Conform documentatiei topografice care a stat la baza obtinerii dreptului de proprietate, unitatea dispune de urmatoarele suprafete de teren: - Fabrica de Amidon si Dextrina Hantesti – 101.610 mp.

Aceasta suprafata de teren are urmatoarele destinatii:

- 45.000 mp teren arabil aflat in imediata vecinatate a unitatii, cu destinatia inainte de anul 1992 de teren insilozare cartofi, materie prima pentru fabricarea amidonului;
- 56.610 mp teren incinta unitate.

Unitatea se afla in conservare din anul 1992.

Materia prima pentru fabricarea amidonului – cartofi categoria a-II-a era asigurata de fostele CAP –uri din zona.

Lipsa materiei prime si pretul ridicat al acesteia a facut ca produsul „amidon din cartofi” sa fie nerentabil si fara desfacere datorita pretului ridicat de cost.

3. DESCRIEREA FABRICII DE AMIDON SI DEXTRINA HANTESTI

Conform documentatiei cadastrale a unitatii, aceasta dispune de urmatoarele suprafete in incinta:

- suprafata construita – 5468 mp;
- suprafete transport (drumuri si platforme) – 55.265 mp;
- suprafete retele – 20.270 mp;
- suprafete libere (spatii verzi) – 20.607 mp.

De la trecerea in conservare in anul 1992, cladirile nu au mai fost supuse lucrarilor de intretinere si reparare.

Se apreciaza un grad real de uzura fizica de min. 60%, atat cladirea industriala in care se desfasura fluxul tehnologic de productie amidon si dextrina, pavilionul administrativ si cladirea de locuit,

Referitor la utilajele din dotarea unitatii, ele nu mai sunt functionale, sunt ruginite si pot fi valorificate doar ca deseuri fier vechi.

4. UTILITATI

- Energie electrica

Instalatiile electrice de lumina si forta prezinta un grad de uzura fizica de min. 70%. Postul TRAFU din incinta unitatii a fost debransat de la reseaua de alimentare cu energie electrica.

- Apa industriala

Castelul de apa din incinta unitatii avand o capacitate de stocare de 200 mc, era alimentat cu apa industriala din puturile de captare amplasate pe malul lacului de acumulare, pe parcelele de teren Beresti I si II aflate la o distanta de aproximativ 3 km de unitate.

Apa industriala era scoasa din subteran si impinsa cu ajutorul pompelor submersibile printr-o conducta din azbociment ϕ 300 mm, pozata ingropat, pana la castelul de apa.

Unitatea nu este racordata la o retea de apa potabila, comuna Hantesti nebeneficiind de o astfel de dotare si nici de canalizare.

Apa potabila este asigurata dintr-o fantana din incinta unitatii.

- Reteaua de canalizare

Apele uzate rezultate din fluxul tehnologic de productie amidon si dextrina erau preluate de reseaua de canalizare a unitatii, epurate in statia biologica proprie si apoi deversate in emisar.

- Unitatea este racordata la reseaua de telefonie ROMTELECOM.

- Pavilionul administrativ nu dispune de retea de incalzire cu agent termic, pe timp friguros incalzirea facandu-se in sobe din teracota, cu lemne.

5. NATURA ZONEI

Din punct de vedere economic: zona comunei Hantesti si deci inclusiv a Fabricii de Amidon si Dextrina este caracterizata ca o zona preponderent agrara si mici activitati private de servicii si comert.

Datorita lipsei unor investitii noi si inchideri dupa anul 1989 a unitatilor agro-industriale, zona este caracterizata printr-o acuta lipsa de locuri de munca, fiind una din zonele cele mai defavorizate si sarace din judetul Suceava.

**Inginer Sef,
Ing. Georgescu Gh.**

